



## Skema til anmeldelse af projekter omfattet af VVM-bekendtgørelsen<sup>1</sup>

### Vejledning til ansøger

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej.

### Kolding Kommunes vurdering

Kolding Kommune skal på baggrund af oplysninger fra ansøger vurdere om projektet grundet dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen træffer herefter afgørelse om projektet er VVM-pligtigt. Afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.kolding.dk](http://www.kolding.dk) og kan påklages i 4 uger.

Basisoplysninger	Udfyldes af anmelder	Kommunens bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p><b>Revideret ansøgning</b></p> <p>Kolding Kommune sender hermed som bygherre <b>revideret</b> anmeldelse af projektet Marina City i henhold til Bekendtgørelse nr. 1440 af 23/11/2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.</p> <p>Kolding Kommune har som VVM-myndighed allerede besluttet, at der skal udarbejdes en VVM redegørelse for projektet. Kystdirektoratet har ligeledes besluttet, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet.</p>	<p>Der er tidligere meddelt afgørelse om VVM pligt den 15. februar 2017.</p> <p>Der skal nu foretages en ny screening og afgørelse. Der er tale om væsentlige ændringer og en ny screeningsafgørelse. Det er Byrådet, der har kompetencen til at træffe afgørelsen. VVM myndighedsgruppen indstiller, at der sker fornyet offentlighed. (Der er desuden tale om ændring i kommuneplanen og arealer indenfor lokalplanen for Kolding Havn 0041-11 og</p>

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1440 af 23/11/2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

	<p>Denne reviderede ansøgning skyldes, at der på baggrund af gennemført første offentlighedsfase, diverse tekniske forundersøgelser samt dialog med forskellige myndigheder ønskes indarbejdet en række ændringer i planerne og projektet. - Disse ændringer består primært af følgende tre forhold:</p> <p>A. Projektets geografiske udstrækning mod øst er reduceret, og den påtænkte høje bebyggelse på nye øer mod øst er udgået. I stedet opereres med lavere bebyggelse (op til 4-8 etager) længere mod vest samt et enkelt højhus (op til 16 etager) længst mod vest.</p> <p>B. Det anlægsmæssige indhold er blevet mere afklaret med bl.a. mere præcise mængder på uddybning og opfyld, lige som der ønskes mulighed for genanvendelse/nyttiggørelse af forurenede jord og jordlignende restprodukter ved opfyldningen, som delvis erstatning for nye råstoffer.</p> <p>C. Projektets geografiske udstrækning mod vest ønskes ændret, således at der bliver mulighed for at etablere bådoplæg m.v. på et ca. 2 ha stort område mellem Skamlingvejen og en afvandingsgrøft gennem området her.</p> <p>Projektet omfatter opfyldning og uddybning af søterritoriet, og det samlede projektareal og undersøgelsesområde er på ca. 46 ha, hvoraf ca. 8 ha er ny landopfyldning. De ca. 8 ha er nogenlunde uændret i forhold til tidligere.</p> <p><b>Baggrund</b></p> <p>Kolding Kommune har igennem i en årrække arbejdet for at fremme mulighederne for at skabe en attraktiv ny marina. Det er endvidere nødvendigt, at der sker en udbygning af den sydlige lystbådehavn, idet den nordlige lystbådehavn "Marina Nord" med 500 pladser skal flyttes som følge af erhvervshavnens behov for udvidelse på de arealer, der anvendes af Marina Nord. Marina Nord's lejeaftale med Kolding Havn udløber i 2017, men forlænges indtil der er sket en realisering af udvidelsen mod syd.</p> <p>Efter forhandlinger med Naturstyrelsen blev der i Kommuneplan 2009-2021 for Kolding Kommune skabt de overordnede rammer for en flytning af den nordlige lystbådehavn, da der blev åbnet mulighed for, at der kan ske byudvikling med ca. 17 ha ud i Kolding Fjord ved opfyldning. Området er omfattet af rammer, der dels giver mulighed for etablering af boliger og erhverv på en del af området og dels giver mulighed for en lystbådehavn med tilhørende faciliteter på den yderste del af området, hvor Marina syd er beliggende i dag.</p>	<p>lokalplanen for Kolding Åpark 0042-13. Der skal under alle omstændigheder ske indkaldelse af idéer og forslag efter Planlovens § 23C)</p>
--	---	--

### **Lystbådehavn i dag og i fremtiden**

De to havne er i dag ca. lige store (500 både hver) og tilsammen bliver de Danmarks næststørste lystbådehavn. En marina med 1000 både kræver meget plads, både på vand og på land, og alle de eksisterende funktioner som i dag er tilknyttede de to marinaer: klubhuse, vinteropbevaring, slæbested mm. skal indtænkes i den nye plan.

Derudover er partnernes vision, at den nye marina skal være en af Danmarks største og den mest attraktive marina. Dette er også indtænkt i planen. Det betyder bl.a., at der skal skabes plads til samling af en række foreninger i området med relation til marina og fjord. Der skal også være muligt med salg af marina- og havnerelaterede varer og ydelser, såsom bådudstyr, fiskeudstyr, proviant, bådservice m.m.

Et element i udviklingen er, at projektet skal bidrage at styrke turismen, hvorfor der arbejdes med cafe, restauration og overnatningsmuligheder i form af vandrerhjem eller hotel.

### **Visionen for Marina city**

Målet er at skabe et nytænkende projekt for sammenlægningen af Marina syd og Nord i Kolding, der sammentænker både bymæssige, arkitektoniske og landskabelige kvaliteter, og samtidigt etablerer et pragmatisk afsæt i forhold til realiseringen af en funktionel og unik marina i sammenhæng med øvrige funktioner af høj kvalitet.

*Marina City* er en bydel for hele Kolding - ikke kun dem der har båd i marinaen eller bor i området nye boliger. Attraktive byrum, nye offentlige funktioner tilsammen med marina og boliger skal gøre området til en destination for alle Koldings indbyggere og besøgende udefra.

*Marina City* er også en integreret del af Kolding. Derfor er det vigtigt at den er godt forbundet med Kolding Midtby og de nære omgivelser. Planen bygger derfor videre på de offentlige rum, strøg og promenader, som i dag forbinder midtbyen med projektområdet.

Visionen består 3 centrale principper:

1. Kolding skal tilbage til fjorden og udnytte potentialet af det blå rum, de store vidder og de rekreative muligheder.
2. Videreudvikling af eksisterende forbindelser til marinaen.

3. Robust plan, som betyder, at udviklingen skal ske indefra og ud.

#### **Planens grundelementer**

Konceptet for Marina City er at organisere planen i 4 bånd, som forholder sig til hinanden og omgivelserne. De 4 bånd er:

1. Marinaen - Selve marinaen organiseres rationelt og effektivt ved at forlænge nuværende organisering mod øst.
2. Havnepromenaden - Langs hele marinaens længde arbejdes der med en promenade som både forbinder til Kolding Midtby (i forlængelse af Åpromenaden) og skaber et område med offentlig adgang.
3. Bybåndet - Bybåndet ligger langs promenaden og indeholder de marina tilhørende funktioner og erhverv samt ny boligbebyggelse og ender i et offentligt grønt fjordparkområde yderst. Det forventes, at der skal etableres i omegnene af 15.000 etagem<sup>2</sup> marinarelaterede funktioner og erhverv. Derudover arbejdes der med etablering af boliger fordelt i to enklaver á 20.000 etagem<sup>2</sup>. I alt arbejdes der således for ca. 40.000 etagem<sup>2</sup> boliger.
4. Park / vinteropbevaring - Vinteropbevaringen udformes som et grønt parklandskab og placeres langs Skamlingsvej, hvor den skaber en naturlig buffer mellem vej og bebyggelse. Der skal skabes plads til ca. 37.500 m<sup>2</sup> bådopbevaring, som så også kan anvendes til bådhus, parkering og events.

Der henvises i øvrigt til Helhedsplanen, der vedlægges som bilag 1.

#### **Kort anlægsbeskrivelse**

Der skabes en samlet marina med plads til ca. 1.000 både. Anlægget er en fortsættelse af princippet, som det eksisterende anlæg er anlagt efter.

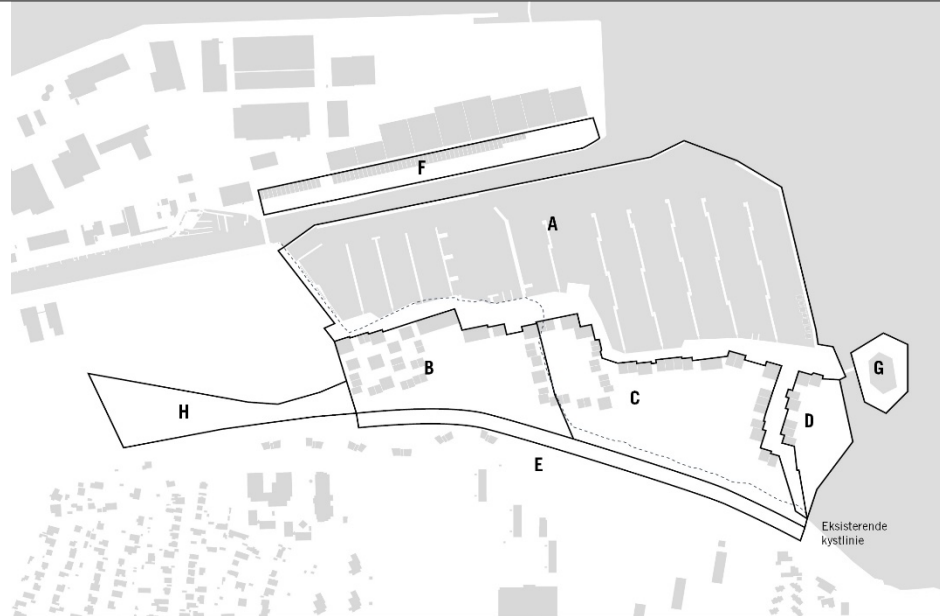
Landarealet udvides med ca. 7,7 ha plus en ø eller konstruktion på pæle på ca. 0,5 ha.

I forbindelse med anlægget skal der etableres en 20-25 m bred fangdæmning, som afgrænser/indrammer det område, der skal landvindes.

Ad. 3. Der er siden første anmeldelse reduceret i arealet af marinarelaterede funktioner og erhverv. Der er reduceret lidt i boligareal.

Ad. 4. Redegørelse for udformning af område H mangler.  
Park/vinteropbevaring er siden første screening udvidet fra 30.000 til 37.500 kvm. Område H er ca 15.000 kvm. Hvordan passer det? Redegørelse mangler.

	<p>Længden på dæmningen forventes at blive ca. 700 meter.</p> <p>I forbindelse med dette skal der også ske uddybning af bassin og sejlrende på ca. 150.000 m<sup>3</sup> samt ca. 190.000 m<sup>3</sup> under fangdæmning og fremtidige bygge-/anlægsarealer, hvorved der forventes, at der skal opgraves i alt 340.000 m<sup>3</sup> sediment/gytje. Disse materialer forudsættes klappet, forventeligt på klappads ved Trelde Næs. Hertil kommer en mindre mængde sediment/gytje (op til ca. 22.000 m<sup>3</sup>), som er forurenede i en sådan grad, at det ikke kan klappes og derfor skal bortskaffes på anden vis.</p> <p>Landvindingen/opfyldningen vil ligge i størrelsesordenen ca. 550.000 m<sup>3</sup> friktionsmateriale. Materialerne anvendes til indbygning ved landvindingen (ca. 450.000 m<sup>3</sup>) og efterfyldning (ca. 100.000 m<sup>3</sup>) i takt med at dele af arealerne sætter sig over en årrække. Der fyldes op til et niveau, så arealerne klimasikres i fht. stormflod og havvandsstigninger. Opfyldningsmaterialerne forventes at bestå af hhv. sand-/grusmaterialer (nye råstoffer), genanvendelse/nyttiggørelse af forurenede jord og jordlignende restprodukter, samt forurenede sedimenter, som delvis erstatning for nye råstoffer.</p> <p>Ud over plads til bådoplag internt i området, arbejdes der med to yderligere muligheder for bådoplag. Det ene område er ca. 2 ha nord for åen (område F), hvilket forudsætter stabilisering af del af nuværende indspulingsområde. Det andet er ca. 2 ha vest for Marina City, langs med Skamlingvejen (område H), hvilket forudsætter rydning af bevoksninger og anlæg af areal.</p> <p>Der henvises i øvrigt til Anlægsbeskrivelsen, som er vedlagt som bilag 2.</p> <p><b>Områdeinddeling</b></p> <p>Der arbejdes med følgende områdeinddeling:</p>	<p>Områder til klappning vil være en del af den geografiske afgrænsning af projektet.</p> <p>Opfyld med lettere forurenede jord kræver miljøgodkendelse fra kommunen. Udkast til afgørelse udarbejdes af Rambøll. Miljøgodkendelse og evt. §8 tilladelse kan først gives efter endeligt vedtaget plangrundlag.</p>
--	---	--



De forskellige områder i planen udvikles parallelt, men afsluttes tidsforskudt. Der startes således på både boligerne længst mod vest, etablering af den udvidede havn, samt uddybnings-/opfyldningsarbejder på én gang. De første ændringer af Skamlingvejen samt etablering af bådoplagspladser (område F eller H) vil også ligge tidligt i processen. Selve udbygningen med funktioner og boliger planlægges i øvrigt til at ske inde fra og ud.

Område A: Uddybningsarbejder, etablering af spuns/fangdæmning omkring promenaden og etablering af den udvidede havn igangsættes som det første.

Område B: Ny vejadgang, skovboligerne, vinteroplæg og marinafunktioner inden for område B igangsættes sideløbende med etableringen af promenaden.


Område C: Område C begynder opfyldning efter etableringen af spuns omkring promenaden. Herefter kan etableringen af marinaboligerne påbegyndes.

Område F er i dag udlagt som grønt område, der skal friholdes for byggeri.


Miljømæssigt kan den ændrede anvendelse til bådoplæg begrænse virksomhederne på Kolding Havn. Aktiviteter omkring vedligehold af både kan i sig selv give en miljøpåvirkning (vaskning, slibning, rengøring mv.)

Område H er i dag fredskov og grønt område. Der må forventes at skulle fældes/ryddes på arealet. Dette vil i sig selv være en miljøpåvirkning. Samme forhold vedr. vask og rengøring som område F.

	<p>Område D: Parken opfyldes med sand over længere periode indtil de underliggende sætningsgivende materialer får tilstrækkelig bæreevne.</p> <p>Område E: Skamlingvej: To nye indkørsler med venstresvingsbaner, helleanlæg ved sti-krydsninger samt busstoppesteder. 50 km/t, støjdæmpende asfalt samt støjafskærmning ved boligerne.</p> <p>Område F: Areal til bådoplag nord for åen kan stabiliseres og etableres uafhængigt af de øvrige anlægsarbejder.</p> <p>Område G: 'Øen' tænkes som en konstruktion som ø eller på pæle og er herved uafhængig af de andre områder, og kan etableres, så snart promenaden ligger der.</p> <p>Område H: Areal til bådoplag langs Skamlingvej (mellem vejen og afvandingsgrøften) kan ryddes og etableres uafhængigt af de øvrige anlægsarbejder.</p> <p><b>Tekniske forhold</b></p> <p>En række tekniske forhold vil gøre sig gældende i den fremtidige udvikling af området. Særligt kræver landvindingen af nye områder, at man tager højde for både bundforhold og vandkvalitet.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelsen af Helhedsplanen er der gennemført en række tekniske forundersøgelser, som indgår som forudsætninger for planlægningsarbejdet og projekteringen.</p> <p>Endvidere foreligger der en teknisk beskrivelse af Helhedsplanen (Rambøll, juni 2017, foreløbig version). Både Helhedsplanen (COBE, 22.05.2017) og den tekniske beskrivelse er vedlagt denne reviderede ansøgning.</p>	<p>Det er supplerende oplyst mundtligt fra bygherre den 10. august 2017, at område H udover bådoplag skal kunne benyttes til bådhus, sommerparkering, events og andre større midlertidige aktiviteter m.m. Det er endvidere supplerende oplyst fra bygherre, at der ønskes en vejadgang til område H fra Skamlingvejen. Disse oplysninger indgår i den videre screening.</p> <p>Den vedlagte tekniske beskrivelse fra Rambøll af 9. juni 2017 har ikke indgået konkret i screeningen, da det er projektændringerne A, B og C til det først anmeldte projekt, der er screeningspligtige.</p>
--	---	---

<p>Navn, adresse, telefon nr. og e-mail på bygherre</p>	<p>Kolding Kommune, By- &amp; Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Tlf. 7979 7979. Email: <a href="mailto:kommunen@kolding.dk">kommunen@kolding.dk</a></p>	
<p>Navn, adresse, telefon nr. og e-mail på kontaktperson</p>	<p>Projektleder Torben Gade. By- &amp; Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Tlf. 7979 4416, mobil 2120 3136. Email: <a href="mailto:togad@kolding.dk">togad@kolding.dk</a></p>	
<p>Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav</p>	<p>Marina Syd, Skamlingvejen 5, 6000 Kolding. Matr. nr. 124a, Kolding Markjorder 3. Afd. Del af matr. nr. 17a, Kolding Markjorder 1. Afd. Del af matr. nr. 7000t, Kolding Markjorder 3. Afd. Del af matr. nr. 6f, Tved By, Dalby.</p>	
<p>Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet).</p>	<p>Kolding Kommune</p>	
<p>Oversigtskort i målestok 1:50.000</p>		<p>Projektområdet er udvidet siden det først anmeldte projekt.</p>



<p>Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).</p>				<p>Illustrationen er misvisende i forhold til område H. Det er aftalt med Torben Gade d. 11. august 2017, at opdateret illustrationsplan foreligger klar til offentliggørelse/udsendelse til naboer og myndigheder.</p>
<p><b>Forholdet til VVM reglerne</b></p>	<p><b>Ja</b></p>	<p><b>Nej</b></p>		
<p>Er projektet opført på bilag 1 i VVM-bekendtgørelsen</p>		<p>x</p>	<p>Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt. Angiv punktet på bilag 1</p>	
<p>Er projektet opført på bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen</p>	<p>Punkt 10 Infrastrukturprojekter, litra b, f og g.</p>		<p>Hvis ja, angiv punktet på bilag 2</p>	

<p><b>Projektets karakteristika</b></p>	<p><b>Udfyldes af anmelder</b></p>	<p><b>Kommunens bemærkninger</b></p>
<p>1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav.</p>	<p>Matr. nr. 124a, Kolding Markjorder 3. Afd.: Grunden ejes af bygherren, men bygningen herpå ejes af Kolding Lystbådehavn. Del af matr. nr. 17a, Kolding Markjorder 1. Afd. ejes af bygherren.</p>	<p>Del af 1q Kolding Markjorder, 1.afd. mangler. (område F)</p>

	Del af matr. nr. 7000t, Kolding Markjorder 3. Afd. ejes af bygherren. Del af matr. nr. 6f, Tved By, Dalby, ejes af bygherren.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering	Blandet bolig- og erhvervsformål. Op til 40.000 etagem <sup>2</sup> boliger. Op til 15.000 etagem <sup>2</sup> marinarelaterede erhverv, service og andre byfunktioner. Befæstet areal er endnu ikke afklaret.	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Det samlede projekt andrager ca. 28,5 ha. Disse fordeler sig på følgende måde: Eksisterende landareal i Marina Syd ca. 4 ha. Eksisterende marinaareal i Marina Syd ca. 4,5 ha. Nyt landvundet areal andrager ca. 8 ha. Nyt marinaareal andrager ca. 10 ha. Bådoplag nord for åen eller langs Skamlingvej 2 ha.  Der forventes behov for grundvandssænkning i fbm. byggerier inden for projektområdet.  Op til 40.000 etagem <sup>2</sup> boliger. Op til 15.000 etagem <sup>2</sup> marinarelaterede erhverv, service og andre byfunktioner.  Befæstet areal ca. 80-90% af samlet fremtidigt landareal, svarende til ca. 10 ha. (Forstærkede græsarealer og grusbelagte arealer er her medregnet som befæstede).  Bygningsmasse ca. 150.000 m <sup>3</sup> . Varierende bygningshøjder, 1-8 etager (op til 35 meter). En enkelt bygning længst mod vest i op til 16 etager (op til 60 meter).	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Landvindingen/opfyldningen vil ligge i størrelsesordenen ca. 550.000 m <sup>3</sup> friktionsmateriale.  Materialerne anvendes til indbygning ved landvindingen (ca. 450.000 m <sup>3</sup> ) og efterfyldning (ca. 100.000 m <sup>3</sup> ) i takt med af dele af arealerne sætter sig over en årrække.	Ved slamafvanding må det forventes at spildevandet enten renses lokalt eller ledes til renseanlæg.  Er der behov for vaskepladser/- pladser til vedligehold af både?, der er ikke beskrevet

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spildevand - mængde og type i anlægsperioden</li> <li>• Håndtering af regnvand i anlægsperioden</li> <li>• Anlægsperioden angivet som mm/år - mm/år</li> </ul>	<p>Der fyldes op til et niveau, så arealerne klimasikres i fht. stormflod og havvandsstigninger.</p> <p>Opfyldningsmaterialerne forventes at bestå af hhv. sand-/grusmaterialer (nye råstoffer) og genanvendelse/nyttiggørelse af forurenede jord og jordlignende restprodukter, som delvis erstatning for nye råstoffer.</p> <p>Se i øvrigt bilag 2 vedrørende det øvrige råstofforbrug m.v.</p> <p>Anlægsperioden forventes at være fra 2019 og ca. 10 år frem.</p>	<p>spildevandshåndtering for sådanne anlæg.</p> <p>"Jordlignende restprodukter" skal forklares.</p> <p>Områder til klapning af uddybningsmateriale indgår i den geografiske afgrænsning af projektet.</p>
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</li> <li>• Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</li> <li>• Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</li> <li>• Vand – mængde i driftsfasen</li> </ul>	<p>Ikke relevant.</p>	<p>Ingen bemærkning.</p>
<p>6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Farligt affald</li> <li>• Andet affald</li> <li>• Spildevand til renselanlæg</li> <li>• Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav</li> <li>• Håndtering af regnvand</li> </ul>	<p><u>Farligt affald og andet affald</u>: Normale typer og mængder i fht. ca. 400 boliger og ca. 15.000 etagemeter klubfaciliteter, servicefaciliteter, marinaanlæg, mindre erhverv.</p> <p><u>Spildevand til rensningsanlæg</u>: Normale typer og mængder i fht. ca. 400 boliger og ca. 15.000 etagemeter klubfaciliteter, servicefaciliteter, marinaanlæg, mindre erhverv. Spildevand fra vaskepladser for både ledes til renselanlæg.</p> <p><u>Regnvand</u>: Håndteres lokalt, med afledning til havnebassinet.</p>	<p>Ingen bemærkning.</p>

Projektets karakteristika	Udfyldes af anmelder		Kommunens bemærkninger
	Ja	Nej	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår. Se <a href="#">Retsinformation.dk</a>		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10.
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter. Se <a href="#">BAT - bedst tilgængelige teknik</a>		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner. Se <a href="#">BAT - bedst tilgængelige teknik</a>		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj. Se <a href="#">Oversigt over vejledninger og bekendtgørelser</a>	X		Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17.  Vejledning om støj fra veje (nr. 4, 2007) Støjvejledningen, støj fra virksomheder (nr. 5, 1984) Vejledning: Måling af støj fra virksomheder (nr. 6, 1984) Vejledning: Beregning af støj fra virksomheder (nr. 5, 1993) Supplement til støjvejledningen (nr. 3, 1996) Virksomhedsstøj, tillæg til vejledning nr. 5, 1984 (juli 2007) Orientering om lavfrekvent støj (nr. 9, 1997)

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer – jf. ovenfor.		X	Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen:  Tvivlsomt om de vejledende grænseværdier kan overholdes. Skal undersøges nærmere.	
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer – jf. ovenfor	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening.  Se <a href="#">Vejledninger og bekendtgørelser om luftforurening</a>		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.  Hvis "nej" gå til pkt. 20.	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor.	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor.	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener  <ul style="list-style-type: none"> <li>• I anlægsperioden</li> <li>• I driftsfasen</li> </ul>	X		Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsfasen kan der forekomme støvgener fra anlægsarbejderne (opfyldning i fbm. landvindingsarbejder). Ingen støvgener i driftsfasen.	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener  <ul style="list-style-type: none"> <li>• I anlægsperioden</li> <li>• I driftsfasen</li> </ul>		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.	Uenig. Det er ikke sandsynliggjort at anlægsfasen (i kystområde) er uden lugtgener. Omfang og udbredelse skal oplyses.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne  <ul style="list-style-type: none"> <li>• I anlægsperioden</li> <li>• I driftsfasen</li> </ul>	X		Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.  I anlægsfasen: Pladsbelysning og belysning på maskiner og køretøjer i aften- og nattetimerne. I driftsfasen: Almindelig gade-/orienteringsbelysning i aften- og	Ingen bemærkning

			nattetimerne.	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016  Se <a href="http://Retsinformation.dk">Retsinformation.dk</a>		X		

Projektets placering	Udfyldes af anmelder		Kommunens bemærkninger
	Ja	Nej	
24. Forudsætter projektet dispensation fra eller ændring af den gældende lokalplan  Se <a href="http://Plansystem.dk">Plansystem.dk</a>	X		Hvis "ja", angiv hvilke:  Gældende lokalplan 0042-12 forventet afløst af ny lokalplan for Marina City. Del af gældende lokalplan 0042-13 forventes afløst af ny lokalplan for Marina City (område H). Del af gældende lokalplan 0041-11 forventes afløst af ny lokalplan for Marina City (område F).
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer.  Se <a href="http://Arealinformation.på.Miljøportal.dk">Arealinformation på Miljøportal.dk</a>	X		Hvis "ja" angiv hvilke:  - Strandbeskyttelseslinje - Åbeskyttelseslinjen omkring Kolding å skal afklares - Fredskovsbestemmelse skal ophæves (område H). Miljøstyrelsen har i denne forbindelse tilkendegivet, at man efter en gennemført besigtigelse er indstillet på at ophæve fredskovsbestemmelsen på dette areal mellem Skamlingvejen og afvandingsgrøften, da her ikke er tale om skov i skovlovens forstand.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer.	X		Projektet kan påvirke anvendelsesmulighederne på erhvervshavnen.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder.  Se <a href="http://Arealinformation.på.Miljøportal.dk">Arealinformation på Miljøportal.dk</a>		X	

<p>28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen.</p> <p>Se <a href="#">Arealinformation på Miljøportal.dk</a></p>	X		<p>Projektet placeres inden for kystnærhedszonen, og vil bl.a. påvirke området visuelt i form af etagebyggeri i forskellige højde, havnemoler, beplantning, belysning, bådoplag, parkering m.v.</p>	
<p>29. Forudsætter projektet rydning af skov (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.).</p>		X		<p>Uenig. Vi mener, at område H er skov så længe, at Miljøstyrelsen ikke har truffet afgørelse om det modsatte. Uanset er der tale om et bynært naturområde.</p> <p>Fredskoven er besigtiget d. 4/6 2015. Området er beskrevet som tør birkeskov med mange skovarter, fuldstændigt drænet uden forekomst af fugtigbundsarter. De registrerede arter er alle almindelige arter, som findes mange steder, der er ingen sjældne eller sårbare arter. Naturværdien er estimeret til værdi III, moderat (på en skala fra I til V, hvor I er bedst, den unikke natur og V er den dårligste, den ødelagte natur).</p>
<p>30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.</p> <p>Se <a href="#">Arealinformation på Miljøportal.dk</a></p>		X		
<p>31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.</p> <p>Se <a href="#">Arealinformation på Miljøportal.dk</a></p>			<p>Grænser op til moseareal mod vest. Grænser op til beskyttet vandløb i Åparken.</p>	<p>Der ligger også et moseareal nord for område H. Vandføringsevnen i kanalen skal sikres, fordi kanalen fremover skal afvande større areal (Brændkjærprojektet, eksisterende planlægning).</p>
<p>32. Rummer § 3 området beskyttede arter og i givet fald hvilke.</p> <p>Se <a href="#">Arealinformation på Miljøportal.dk</a></p>		X	<p>Ikke os bekendt.</p>	
<p>33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.</p> <p>Se <a href="#">Arealinformation på Miljøportal.dk</a></p>			<p>Projektet er beliggende inden for område, omfattet af fredningsbekendtgørelse vedr. fugleliv.</p>	<p>Kolding Inderfjord Vildtreservat. Der er sket afklaring med Naturstyrelsen Søhøjlandet, som udtaler at reservatbestemmelserne er ikke til hinder for projektet.</p>
<p>34. Afstanden fra projektet i luftlinje til</p>			<p>Afstand til Natura 2000-område og Ramsar-område i Lillebælt syd for</p>	

nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).  Se <a href="#">Arealinformation på Miljøportal.dk</a>			Fænø er ca. 4 km.	
35. Vil det samlede anlæg som følge af projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet.  Se Bekendtgørelse nr. 1022 af 25. august 2010 på <a href="#">Retsinformation.dk</a> og  Kvalitetsmålsætningen i vandplanen på <a href="#">Naturstyrelsen.dk</a>	X			
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser.  Se <a href="#">Arealinformation på Miljøportal.dk</a>		X		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening.  Se <a href="#">Arealinformation på Miljøportal.dk</a>		X	Områdeklassificeret. Der er gennemført orienterende undersøgelser på eksisterende landareal af geotekniske forhold, fyldmaterialer og jordforurening. Der er ligeledes gennemført orienterende undersøgelser af geoteknik og sedimenter og -forurening på vandarealet.	Er ikke undersøgt tilstrækkeligt til at kunne være et "nej".
38. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold).	X		Der er lokalplanlagt for større byggeprojekter umiddelbart syd for Skamlingvejen ("Hoffmann-grunden", lokalplan nr. 1013-11) og i Design City ("Kolding Sky", lokalplanforslag 0042-15). Her kunne blive tale om tidsmæssigt sammenfald, lige som projekterne samlet vil påvirke det visuelle miljø.	
39. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande.		X		
40. En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet.			Området planlægges som en ny, bæredygtig bydel. Dette indebærer bl.a. at der er opstillet et bæredygtighedsprogram, med afsæt i Kolding Kommunes bæredygtighedsværktøj for lokalplanlægning. Værktøjet sikrer bevidste valg undervejs, med henblik på at indarbejde flest mulige bæredygtigheds- og miljøhensyn i planer og projekter. Ligeledes påtænkes det at lade Marina City DGNB-certificere som bæredygtigt byområde.	Der ses ikke direkte sammenhæng mellem ovenstående miljøpåvirkninger og anvendelsen af en DGNB certificering som afbødende foranstaltning.



Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 26.07.2017

Bygherre/anmelder:

A handwritten signature in blue ink that reads "Torkil Gade". The signature is written in a cursive style and is enclosed within a hand-drawn blue rectangular box.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Udfyldes af kommunen				Kommunens bemærkninger
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
1. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse.		X			Størstedelen af arealet er i dag lavvandet kystnært areal.
2. Forudsætter anlægget ændring i kommuneplanen.		X			
3. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner.			X		
4. Er anlægget placeret i et <ul style="list-style-type: none"> <li>Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)</li> <li>Nitratfølsomt indsatsområde (NFI)</li> <li>Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)</li> </ul>				X	
5. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand. <ul style="list-style-type: none"> <li>Afstand til vandforsyningsanlæg</li> <li>Boringer</li> </ul>	X				
6. Kan anlægget påvirke <ul style="list-style-type: none"> <li>Historiske landskabstræk</li> <li>Kulturelle landskabstræk</li> <li>Arkæologiske værdier/landskabstræk</li> <li>Æstetiske landskabstræk</li> <li>Geologiske landskabstræk</li> </ul>			X		
7. Giver anlægget anledning til <ul style="list-style-type: none"> <li>Øget trafikmængde</li> <li>Ændrede trafikmønstre</li> <li>Ændring i trafiksikkerheden</li> </ul>		X			
8. Forventes anlægget at udgøre en særlig risiko for uheld.				X	

9. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold).		x			
10. Er der andre kumulative forhold.	x				
11. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal.					Minimum 1 km (trafikmønster, strømingsforhold fra åudløb, udsigtsforhold)
12. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område.				x	
13. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen.					De nærmeste boliger
14. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område.				x	
15. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning.			x		Der er tale om et kystområde og et skovområde, hvor det naturlige miljø vil kunne blive berørt.
16. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet.  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Overfladevand</li> <li>• Grundvand</li> <li>• Naturområder</li> <li>• Boligområder (støj, lys, luft)</li> </ul>			x		Trafikstøj fra Skamlingevejen.
17. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enkeltvis</li> <li>• Samlet</li> </ul>		x			Væsentlige enkeltvis.
18. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks.		x			
19. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen.		x			
20. Er påvirkningen af miljøet  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Varig</li> </ul>		x			Varig

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hyppig</li> <li>• Reversibel</li> </ul>					
--	--	--	--	--	--

<b>Konklusion</b>	<b>Udfyldes af kommunen</b>
Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligt.	Ja. Resultatet af den supplerende screening af projektændringerne A, B og C giver fortsat anledning til at antage, at Marina City projektet vil kunne påvirke miljøet væsentligt.
Sagsbehandler	15.08.2017 Signe Beck, Planafdelingen <a href="mailto:sigb@kolding.dk">sigb@kolding.dk</a>